

# 주택시장 ‘온기’ 에 도전하세요”



/유도이미지

## ... 친환경 공원형 조성



단지는 남향 위주로 배  
를 갖춰 사생활 보호에  
최소화해 안전한 보행  
면적은 전체의 약 36%  
단지가 될 전망이다. 공  
레스룸과 파우더룸 등  
제공되며 입주민의 라이  
공간 활용성을 높이는  
선택의 폭을 넓혔다.  
피트니스센터, 실내골  
어린이집, 키즈스테이

선, 다함께돌봄센터, 작은도서관, 경로당 등이  
들어선다.  
분양 관계자는 “익산시에 처음 선보이는 아  
이파크인 데다가 주거 선호도가 높은 곳에 공  
급돼 수요자들의 관심이 높다”며 “우수한 입  
지에 걸맞은 상품성까지 갖춘 예정이어서 익  
산의 새로운 랜드마크 단지가 될 것”이라고  
말했다.  
‘익산 부송 아이파크’의 견본주택은 전라북  
도 익산시 부송동 일원에 마련된다. (1670-  
0511)

## 지... 학교·녹지 등 예정



도로는 빠르게 이동할  
로와 당진~청주고속  
(23년 9월 개통)가 인  
용한 교통 편의성도 높  
X-C 연장 구간 계획  
있다.  
지구 도시개발구역 내

들어설 탕정 8초교(2027년 3월 개교 예정·  
가칭)가 교육부 중앙투자심사위원회에서  
심사가 통과돼 신설이 확정됐고, 유치원과  
중학교도 조성될 예정이다. 이밖에도 모다  
아울렛, 이마트, CGV, 갤러리아백화점, 이  
마트 트레이더스 등 탕정역과 천안아산역  
일대에 위치한 여러 편의시설을 이용하기  
편리하다. 여기에 가까이 곡교천이 흐르고  
있고 도시개발구역 내 근린공원(예정)이 위  
치한 공세권 아파트이며, 인근 용곡공원,  
지산공원 등도 가깝다.  
세균 번식을 억제하고, 세대 내 양질의  
공기를 공급하는 ‘항균 황토덕트’도 적용되  
며, 승강기 내부에는 미세한 바이러스 및 세  
균을 제거하는 UV-CLED 살균 조명이 설  
치된다. 아울러 입주민들의 주거 편의성을  
위한 스마트홈 서비스 ‘아이큐텍(AiQ TE  
CH)’으로 조명, 난방, 가스 차단 및 환기 등  
을 외부에서도 제어할 수 있다.

# 일대 재개발 활발... 서울 등 광역 접근성 ‘우수’

## 원주 푸르지오 더 센트럴

### 대우건설

대우건설은 이달 강원도 원주시 원동 일원  
원주원동다박골 주택재개발 정비사업을 통해  
‘원주 푸르지오 더 센트럴’ 1502가구 가운데  
59~108㎡ 1273가구를 일반 공급한다. 일반분  
양 물량을 전용면적별로 살펴보면 1단지는 ▲  
59A㎡ 169가구 ▲74A㎡ 131가구 ▲84㎡A  
407가구 ▲84㎡B 270가구 ▲108㎡ 75가구  
며, 2단지는 ▲59C㎡ 26가구 ▲59D㎡ 13가구  
▲74C㎡ 95가구 ▲84㎡C 87가구 등이다.

단지가 들어서는 원동 일대는 재개발·재건  
촉 등 정비사업이 활발하다. 원주 푸르지오  
더 센트럴은 제2영동고속도로, 중앙고속도로  
등 고속도로 진출입이 수월해 주변 지역으로  
쉽게 이동할 수 있다. 또 원주종합버스터미  
널, KTX원주역 등이 가까워 서울을 비롯한  
광역으로의 접근성이 높다. 우선 ‘여주~원



주’ 복선전철 사업이 있다. 국토교통부에 따  
르면 이 사업은 여주역에서 서원주역까지  
22.2km의 경강선 구간을 연결하는 사업이며,  
지난 1월 착공돼 2028년 개통을 목표로 추진  
중이다.

원주 푸르지오 더 센트럴은 단지 내 어린이  
집을 비롯해 반경 300m 내에 일산초 병설유  
치원, 일산초교가 위치해 있어 안전한 통학이

가능하다. 이밖에 원주시청소년수련관, 보물  
섬장난감도서관, 원주북합문화교육센터 그  
림책도서관, 학원가 등 다양한 교육시설을 도  
보로 이용할 수 있다.

단지에서 반경 2km 내에 AK플라자 원주  
점, 롯데마트 원주점, 농협하나로마트, 중앙  
시장, 롯데시네마 원주무실점, 롯데시네마 남  
원주점 등 다양한 쇼핑·편의시설이 위치해 있  
다. 또 원주시청, 원주경찰서, 원주시보건소  
등 행정기관이 가깝고 연세대학교 원주세브  
란스기독병원, 강원특별자치도 원주의료원  
등 대형 병원 이용도 쉽다.

단지 도보권에 위치한 원주종합체육관은  
각종 콘서트, 문화공연, 대규모 체육대회 등  
이 열려 다양한 문화생활을 즐길 수 있다. 아  
울러 원주천을 비롯해 남산공원, 단계공원,  
일산공원 등 다양한 공원이 가깝다. 특히  
원주천의 경우 원주천변을 시민 여가 공원으로  
조성하는 이른바 ‘원주천 르네상스’ 사업  
이 추진되고 있다.

## 근린공원·체육센터 근접 ‘스마트 단지’

## 힐스테이트 죽림더프라우드

### 현대건설

현대건설은 이달 전남 여주시 소라면 죽  
림리 일원 죽림1지구 A2·A4블록에 ‘힐스  
테이트 죽림더프라우드’를 분양한다. 이 단  
지는 총 2개 블록으로 ▲A2블록 74~106㎡  
931가구 ▲A4블록 74~84㎡ 341가구 등  
1272가구 규모로 조성된다. 전용면적별로  
A2블록은 ▲74㎡ 42가구 ▲84㎡ 760가구  
▲106㎡ 129가구이며, A4블록은 ▲74㎡  
42가구 ▲84㎡ 299가구로 이뤄져 있다.

주변으로 근린공원 예정 부지가 가깝고  
죽림근린공원, 죽림저수지 등 공원이 다  
수 있다. 특히 죽림지구 내에는 국민체육센  
터가 신설될 계획이다.

지상 1층에 수영장과 실내 놀이터, 지상  
2층에 다목적 체육관 등이 조성될 예정이  
며, 2029년 1월 개관을 목표로 사업이 추진  
중이다. 아울러 순천완주고속도로와 연결



된 국지도 22번, 여수 시내로 진입이 용이한  
도원로 등이 가까워 차량을 이용한 이동이  
편리하다. 또한 반경 3km 내에 KTX 여천  
역, 여천시외버스정류장이 위치해 있다.

74㎡A, B타입은 현관 팬트리, 안방 드레  
스룸 등 넉넉한 수납공간이 적용되며, 84㎡  
의 경우 알파룸, 현관 팬트리, 안방 드레  
스룸 등이 적용된다.(일부 타입 제외) 또한 일  
부 타입에 다락, 테라스 특화 설계가 적용

돼 희소가치를 더했다. 커뮤니티 시설로 A  
2블록에는 피트니스, GX룸, 골프연습장,  
게스트하우스, 독서실, 스튜디오, 워크라  
운지, 작은도서관, 스터디룸을 비롯해 스카  
이라운지가 들어서며, A4블록에는 피트니스,  
GX룸, 골프연습장, 북카페 등이 마련  
된다.

첨단 주거 시스템도 적용된다. 먼저, 단  
지는 스마트폰으로 공동현관 출입 및 엘리  
베이터를 호출하는 ‘스마트폰 키 시스템’이  
적용된다. 또한 스마트폰 어플을 이용해  
주차 위치를 인식하는 ‘스마트폰 자동  
주차위치 인식’ 시스템도 적용될 예정  
이다.

하이오티(Hi-oT) 스마트홈 서비스도 제  
공될 예정이다. 이 서비스는 세대 내 월패  
드, 스마트폰 앱을 통해 조명, 난방, 쿡탑벨  
브 등을 제어할 수 있으며 주차위치 확인 등  
생활 정보 확인이 가능하다. 견본주택은 전  
남 여주시 웅천동 일원에 개관한다. (1551-  
4788)

## “코앞에 가야역... 전국구 상권 누려요”

## 가야역 롯데캐슬 스카이엘

### 롯데건설

롯데건설은 이달 부산도시철도 2호선 가야  
역 도보 1분 거리의 초역세권 단지 ‘가야역 롯  
데캐슬 스카이엘’ 아파트 59~84㎡ 725가구,  
오피스텔 52~69㎡ 80실 등 총 805가구를 분양  
한다. 타입별로 아파트 ▲59㎡A 80가구 ▲59  
㎡B 40가구 ▲77㎡ 120가구 ▲84㎡A 323가  
구 ▲84㎡B 162가구, 오피스텔 ▲52㎡ 40실  
▲69㎡ 40실 등이다.

단지가 들어서는 부산진구 일대는 개금 롯  
데캐슬(개금동), 가야역 롯데캐슬골드아너  
(가야동), 서면롯데캐슬스카이(전포동), 서면  
롯데캐슬엘루체(부전동) 등 롯데캐슬 브랜드  
단지가 여러 곳에 들어서 있어 친숙한 만큼 이  
번 ‘가야역 롯데캐슬 스카이엘’ 분양에도 많  
은 관심이 예상된다.  
‘가야역 롯데캐슬 스카이엘’은 부산도시철



도 2호선 가야역을 도보 1분거리에 두고 있는  
초역세권 단지다. 부산을 동서로 가로지르는  
2호선을 이용하면 국제금융센터가 자리하고  
있는 문현금융단지를 비롯해 광안리, 해운대  
방면으로 쉽게 이동할 수 있다. 또한 가야역에  
서 2개 역만 이동하면 부산도시철도 1호선과 2  
호선이 만나는 서면역이 있어 동구와 서구 등  
부산 도심으로도 편리하게 이동이 가능하다.

뿐만 아니라 차량으로는 단지 앞 가야대로  
를 비롯해 동서고가도로, 관문대로, 수정터널  
등으로 사상구, 남구 등 부산 전역으로 이동  
할 수 있다. 가야역에서 두 정거장 거리에 위  
치한 서면 일대는 부산을 대표하는 전국구 상  
권으로 꼽힌다. 이곳에는 롯데백화점 부산본  
점, 롯데호텔, 롯데면세점과 전포카페거리,  
향토음식특화거리 등 여러 특색을 갖춘 상업  
시설들이 자리하고 있다. 이외에도 이마트 트  
레이더스, 롯데마트, 부산진구청 등도 서면  
인근에 있다.

또한 옛 미군기지 부지에 다양한 테마로 조  
성돼 부산시민의 쉼터로 자리잡은 부산시민  
공원 등을 비롯해 부산백병원 등도 가깝다.  
교육환경으로 초등학교부터 대학교까지 다양  
한 교육기관들이 주변에 자리하고 있다. 여기  
에 영어도서관, 수학문화관 등이 들어서 있는  
부산글로벌빌리지가 도보거리에도 위치하고 있  
다. 견본주택은 부산광역시 해운대구 우동 일  
원에 마련된다. (1551-2143)