

## 인천지하철 1호선 연장… 빠르게 서울 이동

### 검단아테라자이 GS건설·금호건설컨소시엄

GS건설·금호건설컨소시엄은 이달 인천 서구 검단 신도시 블로동 일대에서 ‘검단아테라자이’ 59~84㎡ 709가구를 공급한다. 전용면적별 가구수는 ▲59㎡A 140가구 ▲59㎡B 23가구 ▲59㎡C 261가구 ▲59㎡D 22가구 ▲59㎡E 22가구 ▲74㎡ 99가구 ▲84㎡ 142가구 등이다. 지난 2021년 9월 설립된 ㈜인천검단부천교 안주택위탁관리부동산투자회사 주도의 주택개발 공모 리츠사업으로 GS건설 컨소시엄이 주택설계부터 주택 사업 인허가 및 책임 준공의무까지 맡고 있다.

검단아테라자이는 인천 1호선 연장사업과 다양한 도로망 확충 공사 등으로 향후 교통여건 향상이 기대된

다. 인천지하철 1호선 연장 신설역인 검단호수공원역(가칭)이 단지 인근에 들어설 예정으로 인천 주요지역 및 서울 도심으로 빠르게 이동이 가능하다. 또 검단~드림로간 도로, 국지도 98호선(도계~마전) 도로, 인천 대곡동~불로지구 연결도로, 금곡동~대곡동간 도로, 검단~경명로간 도로 등 다양한 도로망이 공사 중이다. 인천 대곡동~불로지구 연결도로와 국지도 98호선(도계~마전) 도로가 완공될 경우 김포한강로와 일산대교까지 한 번에 도달이 가능하다.

수변형 상업특화거리인 커널콤플렉스와 중심상업지구가 단지에서 가까운 거리에 예정돼 있으며, 인근의 불로지구, 풍무지구, 마전지구 등의 기 조성된 택지지구의 다양한 생활 인프라도 편리하게 이용할 수 있다. 또 검단 신도시를 아우르는 U자형 녹지축 시작점인 근린공원이



단지 인근에, 9만3000여㎡ 규모의 문화공원이 도보권에 조성될 예정으로 쾌적한 생활을 누릴 수 있다.

한편 검단아테라자이의 청약은 인천 및 수도권 거주자 중 청약통장 가입기간 1년 이상 경과하고, 면적·지역별 예치 기준금액을 충족하면 1순위 자격이 주어지며, 유주택자 및 세대원도 청약할 수 있다. 견본주택은 경기도 부천시 상동(부천영성문화단지 내)에 마련된다. (1833-4511)

## “용인 ‘반도체 클러스터’ 호재 누려요”

### 용인 푸르지오 원클러스터 대우건설

대우건설이 반도체 클러스터 조성으로 주목받고 있는 경기 용인시 처인구에서 이달말 대단지 아파트인 ‘용인 푸르지오 원클러스터’ 3724가구 중 1681가구를 분양한다. 타입별 일반분양 가구수는 ▲59㎡A 453가구 ▲59㎡B 247가구 ▲84㎡A 560가구 ▲84㎡B 269가구 ▲84㎡C 147가구 ▲130㎡A 5가구다.

용인 푸르지오 원클러스터는 용인시 처인구를 중심에 놓고 진행중인 ‘반도체 클러스터’ 호재를 직접적으로 누릴 수 있다. 이동·남사읍 일대에는 삼성전자가 ‘첨단 시스템반도체 국가산업단지’에 총 6기 팹(반도체 생산시설)을 지을 계획이다. 예상 투자금액만 360조원에

달하며, 용인시는 2026년 말로 예정된 착공을 6개월 이상 앞당길 예정이다. 용인 푸르지오 원클러스터는 양대 반도체 클러스터 접근성이 뛰어난 입지에 자리한다. ‘첨단 시스템반도체 클러스터 국가산업단지’로 이어지는 45번 국도 옆에 있다.

또 영동고속도로, 수도권 제2순환고속도로 등 기존 광역교통망을 비롯해 세종~포천고속도로(제2경부고속도로 예정)가 개통을 앞두고 있다. 용인공용버스터미널과 용인 경전철(에버라인) 용인중앙시장역도 이용 가능하다. 경강선 연장(계획)과 국지도 57호선(용인~포곡구간) 연장(계획)을 추진 중이다. 경안천 수변공원 등 쾌적한 자연환경은 물론 일부 세대에서는 우수한 경치를 자랑하는 은화삼CC 조망이 가능하다.

여기에 은화삼지구를 가로지르는 45번 국도는 상부



공원화가 진행될 예정이다. 용인 푸르지오 원클러스터의 조경 컨셉은 ‘문화와 소통의 관문’이란 의미를 담은 ‘더 그린 게이트(The Green Gate)’로, 대우건설은 힐링 포레스트, 패밀리가든, 플라워가든 등 리조트급 특급 조경을 선보일 예정이다.

견본주택은 용인시 수지구 풍덕천동(신분당선 동천역·수지구청역 부근)에 들어선다.

## 이천역세권 개발 중심지… 직주근접성 뛰어나

### 힐스테이트 이천역 현대건설

현대건설은 이달 이천시 중리신도시현대지역주택조합, 중리신도시현대지역주택조합2 사업인 ‘힐스테이트 이천역’ 60~136㎡, 1822가구 중 314가구를 선보인다. 타입별 가구수는 ▲60㎡ 137가구 ▲60㎡S 171가구 ▲74㎡ 386가구 ▲84㎡ 602가구 ▲84㎡S 515가구 ▲126㎡P 3가구 ▲127㎡P 1가구 ▲136㎡P 7가구다. 일반 분양 기준으로는 ▲60㎡ 29가구 ▲60㎡S 34가구 ▲74㎡ 91가구 ▲84㎡ 76가구 ▲84㎡S 76가구 ▲126㎡P 3가구 ▲127㎡P 1가구 ▲136㎡P 4가구다.

최대 특징점은 경강선 이천역 북측에 바로 인접한 역세권 입지다. 경강선은 분당·판교에서 여주를 오가

는 수도권 남부 철도교통의 핵심 노선이다. 이천역에서 이매역까지 33분, 판교역까지는 38분이면 도착 가능하다. 또 GTX-D 노선을 비롯해 동탄~용인~이천을 잇는 ‘반도체선’은 남사 반도체국가산업단지와 원산 반도체클러스터, 이천까지 연결하는 노선으로 경강선·중부내륙선과 함께 고속철도와 광역철도망을 갖춘 핵심 요충지가 될 전망이다. 단지가 들어서는 이천시 증일동 일대는 이천역세권 개발의 중심지다.

인근에는 SK하이닉스 본사를 비롯해 오비맥주, 하이트진로, 비테스코 테크놀로지스 코리아, AT 세미콘, 팔도 등의 다수의 대기업 및 중견·중소기업이 있어 직주근접성 배후 수요도 풍부하다. 단지는 선호도가 높은 남측향 위주의 단지 배치와 전 가구 4베이 구조를 적용해 채광 및 통풍이 우수하며 타입별로 현관창고,



드레스룸, 펜트리, 알파룸 등을 적용해 수납공간의 효율성을 높였다. 타입별로 60㎡타입, 60㎡스타입, 74㎡타입에는 건식 세면대가 기본으로 제공되며, 74㎡타입에는 가드닝, 휴바 등 다양한 공간으로 활용될 수 있는 거실 발코니가 적용된다. 단지 커뮤니티에는 실내체육관, 힐스 라운지(카페) 등 지역 내 기존 단지와 차별화된 편의시설을 다수 적용된다. (031)633-8300

## 숲세권·교통망·편의시설 ‘3박자’ 갖췄다

### 대전 ‘쌍용 더 플래티넘 네이처’ 쌍용건설

쌍용건설은 대전광역시 대덕구 읍내동 일원에 들어설 ‘쌍용 더 플래티넘 네이처’를 선보인다.

745가구 중 조합원분 411가구를 제외한 ▲59㎡A 47가구 ▲59㎡B 220가구 ▲74㎡ 13가구 ▲84㎡ 54가구를 분양중이다.이 아파트가 들어설 읍내동은 인근에 대전 제1·2 일반산업단지와 평촌 중소기업단지, 대전 벤처협동화단지 등 대전을 대표하는 최대규모의 산업 단지가 밀집돼 있다.

계족산과 한밭수목원, 송촌체육공원 등을 가까이 누릴 수 있는 숲세권이면서도 단지 앞에 11개의 버스 노선이 연결될 정도로 대전에서도 손꼽히는 대중교통망

을 갖추고 있다. 올해 대전 전역을 연결하는 트램라인이 착공 예정이며, 개통시점(2028년 예정)엔 단지 앞에 2호선 읍내역(가칭)이 들어선다. 내년에 경부고속도로 회덕IC와 2026년 예정된 충청권 광역철도 회덕역이 개통되면 대전 중심지는 물론 세종시 등 타 지역 이동도 편리해진다.

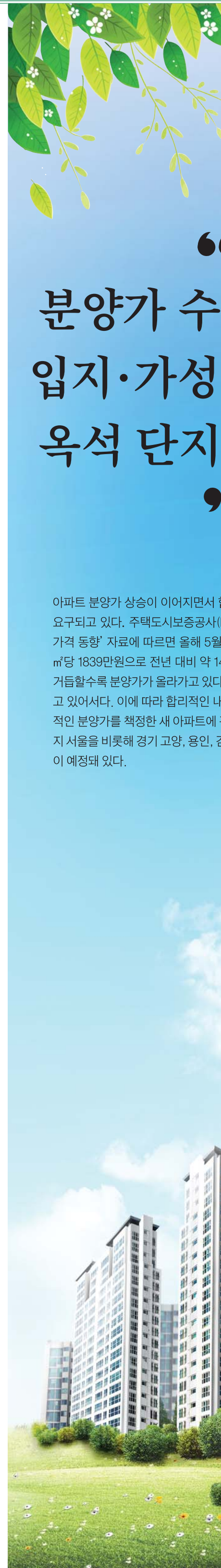
이마트(대전터미널점), 하나로마트(회덕점), 오정농수산물시장, 대전병원, 관공서 등 생활편의시설이 가깝고, 송촌동 학원가도 차로 10분 내외에 오갈 수 있다. 사업지 인근에는 대덕구청 이전(2026년 예정)과 함께 1500여가구가 들어설 연축지구 도시개발사업과 1600여가구의 효자지구 주거환경개선사업이 추진될 계획으로 향후 대덕구를 대표하는 주거지로 발전 가능성도 높다.

‘쌍용 더 플래티넘 네이처’ 단지는 세련된 커튼월 룩



외관을 적용하고, 각 세대(일부 제외)에는 팬트리와 광폭 드레스 룸 등 특화설계도 도입한다.

중도금 무이자 혜택이 주어지며, 계약자들의 부담을 덜기 위한 1차 계약금 1000만원 정액제다. 또 지역, 면적별 예치금 조건을 만족하고 청약통장 6개월 이상이 되면 세대주와 세대원, 주택소유 여부와 관계없이 모두 1순위 청약이 가능해 청약당첨률을 높일 수 있다. (1533-3733)



# 분양가 수 입지·가성 옥석 단지

아파트 분양가 상승이 이어지면서 수요가 감소하고 있다. 주택도시보증공사(KB주택금융공사)가 발표한 ‘2024년 5월 아파트 분양가 동향’ 자료에 따르면 올해 5월 아파트 분양가 상승률이 전월 대비 약 1.4% 상승한 것으로 나타났다. 이는 전월 대비 상승률로 볼 때 상승세를 보이고 있다. 이에 따라 합리적인 가격에 아파트를 구매하려는 수요가 늘고 있다. 특히, 수도권 아파트의 경우, 분양가가 상승하면서 수요가 감소하고 있다. 이에 따라 합리적인 가격에 아파트를 구매하려는 수요가 늘고 있다. 특히, 수도권 아파트의 경우, 분양가가 상승하면서 수요가 감소하고 있다.