



직상승 중 비 다 갖춘 가려볼까

합리적인 내집 마련을 위한 전략이 (HUG)가 발표한 '민간아파트 분양 전국 민간아파트 분양가격은 3.34% 상승한 것으로 조사됐다. 해를 건축비, 공사비 등이 급격히 오르 집 마련을 위해 입지가 좋고, 합리 관심이 쏠린다. 이달부터 다음달까 김포, 의정부 등에서 새 아파트 청약 /이규성 기자 peace@metroseoul.co.kr

강남 8학군 학교 밀집... '사통팔달' 교통망

서울 도곡동 '래미안 레벤투스' 삼성물산

삼성물산은 이달 서울 강남구 도곡동 일원에서 '래미안 레벤투스'를 내놓는다. 도곡 삼호아파트 주택재건축 정비사업을 통해 공급하는 단지로 308가구 중 조합원 및 임대분을 제외한 전용 45~84㎡ 133가구가 일반분양된다. 전용면적별 일반분양 가구수는 ▲45㎡ 26가구 ▲58㎡ 84가구 ▲74㎡ 12가구 ▲84㎡ 11가구 등이다. 단지 주변으로 도곡중, 역삼중, 단대부중·고, 숙명여중·고, 중대부고, 은광여고 등의 강남 8학군 학교가 밀집해 있다.

수인분당선 한티역이 도보권에 있는 것을 비롯해 앞으로 교차되는 언주로와 도곡로를 통해 테헤란로·강

남대로 등을 편리하게 이용할 수 있어, 강남 업무지구 (GBD)를 비롯 강남 전역 이동이 용이하다. 여기에 인근 서초IC를 통해 경부고속도로 진출입이 수월하며, 동부간선도로 및 올림픽대로 등 주요 간선도로 이용도 쉽다. 또 강남을 대표하는 도심 속 산지형 공원으로 '힐링숲'과 순환산책로 등이 조성된 매봉산 도곡근린공원이 인접해 있고, 양재천 등도 가까워 쾌적한 주거생활이 가능하다. 이와 함께 강남세브란스병원이 가깝고, 주변으로 롯데백화점 강남점, 이마트 역삼점 등 대형 쇼핑시설은 물론 강남 최대 상권인 강남역 상권도 이용 가능하다. 단지 주변으로 강남 재건축 최대어로 꼽히는 은마아파트를 비롯해 도곡동 및 대치동 일대를 중심으로 다수의 재건축 사업이 예정돼 있다.

상품성도 주목되는 요소다. 메인가로변 커튼월록,



곡선형 문주 등 고급감을 갖춘 단지 외관설계를 필두로 남향 위주의 단지 배치를 통해 채광과 통풍 효율을 극대화했다. 분양 관계자는 "노후 아파트 비율이 높은 도곡동에 선보이는 새 아파트인 데다, 래미안 브랜드 단지라는 상징성이 맞물려 분양 이전부터 수요자들의 관심을 한 몸에 받고 있다"고 말했다. 견본주택은 서울 송파구 문정동(래미안 갤러리)에 개관 중이다.

GTX-C, 7호선 연장선 예정... 강남이 '성큼'

의정부 롯데캐슬 나리벙시티 롯데건설

롯데건설은 이달 경기 의정부 나리벙시티에서 '의정부 롯데캐슬 나리벙시티' 671가구를 내놓는다.

전용면적 ▲84㎡ 430가구 ▲102㎡ 144가구 ▲115㎡ 56가구 ▲148㎡ 35가구 ▲155㎡ 6가구다. 나리벙시티는 미군 반환 공여지 개발로 조성되며, 주거는 물론 미래직업 테마파크 퓨처플라넷을 비롯해 업무와 판매, 공원 등이 함께 개발되는 복합단지로 탈바꿈한다.

또 도보 거리에 경기도청 북부청사가 위치하며, 단지 서측과 접한 광역 행정타운 2구역에는 경기북부경찰청, 의정부소방서 등이 들어섰고, 추가로 공공기관이 조성될 예정이다. 광역 행정타운 1구역도 예정돼 있

다. 단지는 의정부 경전철 효자역 역세권에 자리하고, 이를 통해 GTX-C(예정), 7호선 연장선(예정)과 환승도 편리해 서울 강남권 접근 시간도 단축될 전망이다. 3번 국도, 호국로, 세종~포천고속도로, 수도권제1순환고속도로 진입도 용이하다.

편의시설로 반경 1km 내에 홈플러스를 비롯해 금오동·신곡동 편의시설 밀집지가 자리한다. 의정부성모병원, 을지대병원도 인접하다. 천보산 소풍길, 부용천 산책로, 추동공원 등 쾌적한 자연환경도 갖췄다.

롯데캐슬 브랜드 파워에 걸맞은 상품성도 시선을 사로잡는다. 전 세대 지하 세대창고 및 최대 3개의 팬트리(일부 타입)로 선보여 수납 공간을 극대화했다. 입주자 특화 서비스로 홈케어, 가전렌탈, 출장 세차, 영화 관람 등 롯데그룹 계열사의 다양한 할인혜택도 누릴 수 있다.



분양 관계자는 "미래직업 테마파크와 행정타운 개발을 통한 직접적 수혜가 기대되고, 교통과 교육, 편의시설 등 부동산 가치를 좌우하는 핵심 입지를 두루 갖춰 미래가치가 높다"고 말했다.

한편, 의정부 롯데캐슬 나리벙시티는 의정부 민락동(정원프라자 2층)에 홍보관을 운영중이며, 견본주택은 사업지 인근인 금오동에 7월 개관 예정이다. (1551-0555)

체계적 생활인프라... GTX-A 등 호재 잇따라

고양 장항 아테라 금호건설 컨소시엄

금호건설 컨소시엄(금호건설·계통건설산업·극동건설·금성백주주택)은 올 하반기에 장항지구 B-3블록(경기도 고양시 장항동 일원)에서 '고양 장항 아테라' 84㎡ 760가구를 공급한다.

금호건설이 새 주거브랜드 '아테라' 런칭 이후 고양시에 처음 선보이는 분양단지다. '아테라'는 '예술(ART)'과 '대지(TERRA)', 그리고 '시대(ERA)'의 합성어로, 삶의 공간인 집을 '대지 위의 예술'로 만들겠다는 뜻을 담고 있다. 자연과 사람, 공간의 조화로운 삶은 물론, 일상의 여유로움이 깃든 주거 공간을 선보여 고객들 삶에 진정한 아름다움을 선사한다는 계획이다.

단지가 들어서는 장항지구는 대지면적 196만여㎡ 부지에 인구 2만7000여명, 건설호수 1만1800여호 등으로 계획된 공공주택지구다. 생활 인프라가 체계적으로 갖춰지고 있는 데다, 주변으로 대규모 개발호재도 줄을 잇고 있다. 자유로, 제2자유로 이용시 장항IC 및 한류월드IC 등의 진출입도 편리하다. 차량 6분 거리에 3호선 마두역이 위치해 있고, 인근에 GTX-A 노선인 킨텍스역(가칭)도 개통을 앞두고 있다. 전 세대 남향 위주 배치로 채광과 통풍 효율을 극대화했고, 단지 내 다양한 조경요소를 도입하는 한편 지상은 차 없는 공원형 아파트로 구현하는 등 주거 쾌적성을 높였다.

가격 메리트도 갖췄다. 공공주택지구 내 분양단지로 분양가상한제가 적용돼 주변 시세 대비 합리적인 분양가가 책정될 것으로 보인다. 가파르게 치솟고 있는 분



양가 상승흐름에 더해 고물가, 고금리 등 어려운 대내외 환경이 맞물려 수요자들의 내 집 마련 부담이 커진 만큼 기대를 모은다. 장항지구 내 희소성 높은 민간분양단지로 공급돼 공공분양과 달리 상대적으로 청약 문턱이 낮다는 점도 가치를 더한다. '고양 장항 아테라' 견본주택은 경기도 고양시 덕은동에 마련될 예정이다. (1551-1789)

김포 대표 명품단지... 인천2호선 연장선 예정

한강 수자인 오브센트 한양

한양은 오는 8월 경기도 김포시 북변4구역 재개발을 통해 '한강 수자인 오브센트' 3058가구 중 50~103㎡, 2116가구를 일반분양한다.

일반분양 물량은 ▲50㎡ 65가구 ▲59㎡ 1150가구 ▲76㎡ 435가구 ▲84㎡ 316가구 ▲90㎡ 24가구 ▲103㎡ 126가구다. '오브센트'는 '결에 둔'이란 의미의 라틴어 '오브'(ob)와 '중심'이라는 의미의 영어 '센트럴'(central)의 합성어로 '새로운 중심에서 생활의 모든 것을 결에 둔 단지'라는 의미를 담고 있다. 한양은 '한강 수자인 오브센트'를 김포를 대표하는 명품 단지로 조성할 계획이다.

단지가 조성되는 북변·결포 지역은 김포를 대표하는 신형 주거지가 될 것으로 평가받고 있다. 실제 북변·결포 지역은 이미 완성단계에 이른 결포지구와 북변4구역이 포함된 북변재개발 및 북변2구역 도시개발사업 등을 통해 약 1만4000여 세대의 신축단지가 조성되는 미니신도시급 주거지로 재탄생할 예정이다.

단지 바로 앞에는 김포골드라인 결포북변역이 자리한다. 또 향후 결포북변역에는 인천2호선 고양 연장선 신설이 예정돼 더블 역세권으로 변모하게 되며, 인근으로 서울 5호선 연장선 감정역(가칭 계획)과 GTX-D 노선(추진) 노선도 계획돼 있다. 이외에도 올해 하반기 개통 예정인 GTX-A 킨텍스역과도 인접해 있다.

한강 수자인 오브센트조경은 삼성물산 리조트부문 그린스페이스 솔루션팀에서 설계와 시공을 맡아 명품



조경을 선보일 예정이다. 단지 내에는 김포 최대 수준의 커뮤니티가 조성된다. 일반·특화프로그램을 모두 포함해 총 46개소의 커뮤니티 시설이 계획돼 있으며, 실내체육관과 클라이밍, 프라이빗 시네마, 쿠킹 스튜디오, 파티룸, 키즈카페 등 단지 내에서 여가 생활을 즐길 수 있는 다채로운 특화 프로그램이 조성된다.

견본주택은 경기도 김포시 북변동에 마련될 예정이며, 김포시 풍무동과 서울 마곡동에는 홍보관을 운영한다.