

성성호수공원 인접 '알짜배기' 아파트

성성자이 레이크파크 GS건설

지상 39층 8개 동 총 1104가구 규모 조성
부대·업성·부성 지구 등 도시개발 '호재'

GS건설은 충청남도 천안시 서북구 성성동 성성 8지구 도시개발사업을 통해 들어서는 '성성자이 레이크파크'를 다음달 분양한다.

성성자이 레이크파크는 지하 2층~지상 39층, 8개 동으로 총 1104가구 규모다. 가구는 수요자들의 선호도가 높은 전용면적 84㎡로 구성된다. 타입별 가구수는 ▲84㎡A 457가구 ▲84㎡B 325가구 ▲84㎡C 322가구다.

성성자이 레이크파크가 조성되는 성성8지구는 대규모 신혼주거타운을 형성하고 있는 천안 성성호수공원 일대에 위치한 도시개발사업이다. 천안 성성호수공원 주변은 현재 개발이 진행중인 성성지구를 비롯해 부대지구, 업성지구, 부성지구 등의 다양한 도시개발사업이 곳곳에 계획된 상태다.

성성자이 레이크파크는 총 52만8140㎡ 규모(약 16만평)의 성성호수공원이 인접했다. 성성호수공원은 생태탐방로를 비롯해 자연관찰교량인 성성물빛누리교 등 휴식과 문화체험이 가능한 친환경 문화공간으로 조성되어 있다.

단지 앞에는 초등학교(계획)가 예정됐고, 인근에 호수고등학교(계획)도 계획되어 있다.

교통환경도 좋다. 번영로, 삼성대로를 통해 천안 주요 도심으로 접근할 수 있고, 1번국도 및 천안IC, 경부고속도로도 빠르게 이동할 수 있다. 이 밖에도 이마트 천안서북점, 코스트코 천안점 등의 대형마트가 근거리에 있고, 성성호수공원 아래 쪽으로 이미 형성된 성성지구의 인프라를



공유할 수 있다.

성성자이 레이크파크는 남향 위주로 단지를 배치했고, 낮은 건폐율과 넓은 동간 거리를 적용해 채광 및 통풍, 개방감을 극대화 했다. 전체 동에는 필로티 구조 설계가 도입돼 사생활 보호와 안정성을 강화했다.

또 지상에 차가 없는 공원형 단지를 구성하고 커뮤니티광장, 수경마당, 건강정원, 놀이마당, 유아 놀이터 등 다양한 조경을 도입해 쾌적함을 더할 예정이다.

단지 내에는 신작 도서가 채워진 대형서점 큐레이션 도서관을 비롯해 냉·온탕이 함께 구성되는 사우나, 스크린골프장이 포함된 골프연습장, 게스트 하우스, 필라테스 시설 등 커뮤니티도 마련된다.

성성자이 레이크파크 견본주택은 천안시 서북구 불당동 1517번지에 마련될 예정이며, 입주는 2028년 상반기 예정이다.



C2하우스 적용... '뉴홈' 선택형 단지

e편한세상 내포 퍼스트드림 DL이앤씨

10개 동에 949가구... 2026년 12월 입주
동간거리 넓게 확보, 세대 간섭 최소화

DL이앤씨는 다음달 충남 홍성군 내포신도시 R H16 블록에 공공분양 뉴홈 단지인 'e편한세상 내포 퍼스트드림'을 공급한다.

단지는 지하 1층~지상 25층, 10개동으로 총 949가구 규모다. 수요자 선호도가 높은 전용면적 84㎡로만 구성됐으며, 84㎡A와 84㎡B 타입이 각각 728가구, 221가구다. 입주 예정일은 오는 2026년 12월이다.

e편한세상 내포 퍼스트드림은 6년간 거주한 뒤 입주자에게 우선분양권을 제공하는 '뉴홈' 선택형 단지다. 거주 기간 동안은 주택 수에 포함되지 않고, 취득세나 재산세 등 부동산 관련 세금에 대한 부담이 없다. 6년 거주 후 분양 여부는 입주자가 선택할 수 있다.

e편한세상 내포 퍼스트드림은 내포신도시에서

최초로 선보이는 e편한세상 브랜드 아파트다.

설계에도 공을 들였다. DL이앤씨의 특화 설계 'C2 하우스'가 적용된다. 전 가구를 4베이(bay) 판상형 구조로 설계해 조망과 채광도 확보했다. 건폐율이 낮아 동간 거리를 넓게 확보해 개방감을 극대화하면서 세대 간섭을 최소화했다.

이와 함께 전 가구에 발코니를 무료로 확장해 주고, 시스템 에어컨, 중문 등도 무상 제공해 입주자들의 주거 만족도를 극대화할 계획이다.

e편한세상 내포 퍼스트드림은 자경천과 자경2저류지가 바로 옆으로 흐르는 자연친화적 입지다. 인근에 하산공원, 흥예공원 등 수변공원과 녹지공간이 풍부하다. 교육 여건도 잘 갖춰져 있다. 한울 초등학교가 단지 맞은편에 있고, 바로 옆에는 흥북중학교가 내년 3월 개교를 추진하고 있다. 초등학교로부터 중학교까지 모두 도보로 통학할 수 있다. 지난 2월 충남대 내포캠퍼스 설립을 위한 합의각서(MOA)가 체결되면서 인구 유입도 기대된다.

e편한세상 내포 퍼스트드림 주택전시관은 충남 홍성군 흥북읍 신경리 38-3번지에 마련되며, 다음달 중 오픈할 예정이다.

가을 분양 큰장 '스타트' '뽕뽕한 한 채' 어디있나

아파트 분양 성수기를 맞아 가을 '분양대전'이 시작됐다. 대출 규제 등으로 부동산 시장 분위기는 다소 주춤하지만 서울 등 수도권 중심을 청약 열기가 뜨거워지면서 건설사들이 연내 막바지 분양에 속도를 내고 있다. 검단신도시와 평택 등 수도권권을 비롯해 천안과 홍성, 울산 등에서 새 아파트 청약이 예정돼 있다. 역세권 입지는 물론 분양가 상한제를 적용한 합리적인 분양가로 수요자를 유인하고 있다. 분양업계 관계자는 "그동안 부동산 시장 분위기를 살피며 시기를 조율하던 단지들이 분양에 나서고 있다"며 "신축 선호 현상이 이어지고 있어 관심있는 곳에 신규 분양이 예정돼 있다면 적극적으로 관심을 가질 필요가 있다"고 밝혔다.

/안상미 기자 smahn1@metroseoul.co.kr



인프라·교육·교통 다 갖춘 '미니신도시'

천안 아이파크 시티 HDC현대산업개발

지상 33층 11개 동 1126가구 '브랜드타운' 조성
삼성SDI·천안일반산업단지 등 출퇴근 쉬워

HDC현대산업개발은 충남 천안시 서북구 성성 5지구(성성동 일원)에 들어서는 '천안 아이파크 시티'를 분양할 예정이다.

천안 아이파크 시티는 지하 2층~지상 33층, 11개 동으로 전용면적 84~150㎡, 총 1126가구 규모다. 단지가 자리한 성성지구 일대는 6000여가구의 아이파크 브랜드 타운이 조성돼 미니 신도시급의 아이파크 브랜드 시티로 바뀔 예정이다.

천안 아이파크 시티 단지 옆으로는 성성호수공원이 있고, 노태산과 노태근린공원 등이 조성돼 있다. 인근에 이마트(천안서북점), 롯데마트(성성점), 코스트코(천안점), 신세계백화점(천안아산점)도 이용할 수 있다.

교육 여건도 좋다. 단지 바로 앞에는 유치원, 초등학교가 신설될 계획이며, 현재 배정되는 천안성성초는 직선거리 약 600m 거리에 자리해 있다. 가람중(2025년 3월 예정), 두정중, 오성고, 두정고 등으로의 통학도 가능하다.

천안 아이파크 시티는 수도권 전철 1호선 두정역, 부성역(2028년 개통 예정) 등 역세권 입지를 갖췄다. 삼성대로와 번영로, 천안대로 등을 통하면 수도권 및 주변지역으로의 이동이 쉽고, 천안IC 진입도 수월해 경부고속도로 이용도 가능하다. 이외에 천안고속버스터미널, 천안종합버스터미널



등을 통해 대중교통으로 다른 지역으로의 이동도 가능하다.

단지는 삼성SDI(천안사업장), 천안일반산업단지, 아산스마트밸리 일반산업단지, 백석농공단지, 천안유통단지, 천안마정기계 일반산업단지 등 다양한 산단으로의 출퇴근이 쉽다. 한국산업단지공단 따르면 천안시 내 산업단지 종사자 수는 올해 1분기 기준 총 5만2284명이다.

분양 관계자는 "천안 지역은 수도권 접근성도 우수하고, 각종 산단 통근도 수월해 직주근접을 노리는 실수요자들에 대한 관심이 높다"고 전했다.

천안 아이파크 시티의 견본주택은 충남 아산시 배방읍 장재리 1714번지 일원에 조성되며, 홍보관은 충남 천안시 서북구 두정동 일원에 마련된다.