



마전·완정역 ‘역세권’… 서울 접근성 개선

검단신도시 푸르지오 더 파크 대우건설

총 919가구… 공공택지지구 ‘분상제’ 적용
초·중·고 인접, 상업시설 등 인프라 풍부

대우건설은 인천 서구 검단신도시 AA28블록에 ‘검단신도시 푸르지오 더 파크’를 다음달 분양한다.

검단신도시 푸르지오 더 파크는 지하 5층~지상 20층, 13개 동으로 전용면적 84~99㎡, 총 919가구 규모다. 면적별 가구수는 ▲84㎡A 194가구 ▲84㎡B 140가구 ▲84㎡C 216가구 ▲84㎡D 86가구 ▲99㎡A 186가구 ▲99㎡B 97가구 등으로 구성되어 있다.

검단신도시 푸르지오 더 파크는 공공택지지구에 들어서 분양가상한제가 적용된다.

단지에서는 인천2호선 마전역과 완정역을 도보 10분대 가능하며, 지하철을 통해 공항철도를 이용할 수 있는 검암역까지 10분 내로 이동할 수 있다. 공항철도 뿐만 아니라 서곶로, 원당대로, 봉수대로, 검단로 등을 통해 인천 전역은 물론, 김포 및 일산 등 수도권으로의 이동이 용이하다.

단지 500m 내에 마전초가 위치하며, 1.5km 내에는 마전중과 당하중, 검단고 등이 자리해 있다. 각종 상업시설, 병원, 은행 등은 물론, 롯데마트(검단점), 이마트(검단점)와 같은 대형마트부터 각종 행정 편의시설 등을 누릴 수 있다. 녹지 공간도 풍부해 도보로 검단지구택지 19호 근린공원과 2호 역사공원, 능내근린공원 등을 이용할 수 있다.

검단신도시는 철도 인프라 구축이 본격 진행되면서 서울 접근성이 개선될 것으로 보인다.

먼저 인천 계양구 굴현동에서 서구 검단신도시까지 총 6.825km를 연장하는 인천 1호선 연장선이 예정되어 있다. 이와 함께 GTX-D노선(2035년 예정)을 통해 하남 등 수도권의 동서지역은 1시간 이내에, 서울 남부(삼성역)와는 30분대로 이동이 가능할 전망이다. 인천과 고양을 잇는 인천2호선 고양 연장선(2035년 예정)도 계획되어 있다.

대우건설 관계자는 “앞으로 인천도시철도 및 도로구역 개발에 따라 검단신도시 교통 편의성이 크게 개선될 것”이라 전했다.

한편, 검단신도시 푸르지오 더 파크의 기본주택은 인천광역시 서구 당하동 일원에 위치하고 있다.



백화점 연결 생활인프라 ‘1번지’

힐스테이트 평택역센트럴시티 현대건설

1호선 ‘평택역’ 역세권, 도보권에 버스터미널
단지 바로 옆 초·중·고… 합정동 학원가 인접

현대건설은 경기도 평택시 합정동에 ‘힐스테이트 평택역센트럴시티’를 공급한다.

힐스테이트 평택역센트럴시티는 합정동 일원에 지하 3층~지상 35층, 14개 동으로 전용면적 45~178㎡, 총 1918가구 규모로 조성된다.

일반분양 물량은 전용면적 45~112㎡, 599가구다. 타입별로는 ▲45㎡ 32가구 ▲59㎡A 279가구 ▲59㎡B 103가구 ▲74㎡A 45가구 ▲74㎡B 27가구 ▲74㎡C 3가구 ▲84㎡A 14가구 ▲84㎡B 12가구 ▲84㎡C 80가구 ▲112㎡ 47가구 등이다. 선호도가 높은 중·소형 타입 위주로 다양한 평면을 더해 선택의 폭을 넓혔다.

단지가 들어서는 평택역 일대는 교통·교육·생활편의 등 다양한 생활 인프라가 밀집돼 주거 선호도가 높은 원도심 지역이다. 1호선, 경부·호남선

(새마을·무궁화열차) 등이 정차하는 평택역 역세권 입지이며, 고속버스터미널과 시외버스터미널도 도보 거리에 위치해 있다. 지하철 1정거장 거리에는 SRT가 다니는 평택지제역이 위치해 강남을 비롯한 서울 및 수도권으로의 이동이 편리하다. 실제 평택역에서 평택지제역까지 1정거장 이동 후 SRT로 환승할 경우 수서역까지 40분대 이동이 가능하다.

또한 평택역은 AK플라자 백화점과 연결돼 있어 CGV를 비롯해 다양한 쇼핑, 문화시설을 곁에서 이용할 수 있으며, 평택역 상권과 조개터 상권, 뉴코아아울렛, 롯데마트도 인근에 위치해 있다.

단지 바로 옆에는 합정초가 있으며, 평택성동초와 평택여중, 한광중·고, 한광여중·고, 신한중·고, 평택고, 평택마이스터고 등 다수의 학교도 인근으로 위치해 있다. 여기에 합정동 학원가도 인접해 있다.

힐스테이트 평택역센트럴시티는 남향 위주의 단지 배치를 통해 채광 및 통풍효과를 높였다.

‘힐스테이트 평택역센트럴시티’의 기본주택은 경기도 평택시 합정동 현장 부지에 마련될 예정이다. 입주는 2028년 1월 예정이다.



다운2지구 최종심… 사통팔달 교통망

다운2지구 우미린 어반파크(2차) 우미건설

총 11개 동 731가구 … 인근에 초·중·고 신설
조경면적 30%로 높이고 스카이라운지 도입

우미건설은 다음달 울산광역시 다운2지구에서 ‘다운2지구 우미린 어반파크(2차)’를 선보인다. 지난해 공급된 ‘다운지구 B2블록 우미린 더 시그니처(1차)’의 분양에 이은 후속 물량이다.

다운2지구 우미린 어반파크는 다운2지구 B-4블록에 지하 2층~지상 25층, 11개 동으로 총 731가구 규모로 조성된다. 전 가구는 수요자들의 선호도가 높은 전용면적 84㎡의 단일면적으로 구성된다. 주택형별 가구수는 ▲84㎡A 514가구 ▲84㎡B 120가구 ▲84㎡C 97가구 등이다.

단지는 울산 울주군 범서읍과 중구 다운동 일원 186만2967㎡의 부지를 개발하는 다운2지구의 최종심 위치에 들어선다. 단지 앞에는 역사공원, 근린생활시설(용지) 등이 계획되어 있다.

단지는 다운2지구 내 신설예정인 유치원과 초,

중, 고교 부지가 가깝고, 울산-부산간 고속도로, 울산-포항간 고속도로 등 주변 지역으로의 이동이 편리한 교통망도 갖췄다. 이와 함께 주변에는 울산 외곽순환도로(예정), 다운2지구-성안교차로(예정), 국도14호선(확장 예정) 등이 계획돼 있어 교통 편의성은 더 확대될 것으로 보인다.

다운2지구 우미린 어반파크는 울산에서는 처음으로 리뉴얼된 ‘린’ 브랜드가 도입된다. 전체 11개 동 중 6개 동을 정남향으로 배치하는 등 남향 위주의 단지배치와 넉넉한 동간거리를 적용해 개방감과 채광 및 통풍을 확대했다.

조경면적을 대지면적의 30%로 높이고 다양한 테마조경을 도입해 쾌적성을 더했으며, 스카이라운지와 다목적 실내체육관, 게스트하우스 등 특화 커뮤니티시설을 도입한다. 이와 함께 단지 내에는 피트니스클럽, 실내골프연습장, 실내탁구장 등도 마련돼 입주민의 주거생활 편의성이 높아질 전망이다.

다운2지구 우미린 어반파크의 기본주택은 울산광역시 중구 종가로, 한국석유공사 후문 맞은 편에 마련된다.



검단호수공원역 호재 ‘공품아 단지’

검단신도시 파밀리에 엘리프 신동아건설

11개 동에 669세대… 분양가상한제 적용
인근에 GTX-D 예정, 개통시 강남 30분대

신동아건설은 다음달 인천 서구 검단신도시에서 ‘검단신도시 파밀리에 엘리프’를 분양한다.

검단신도시 파밀리에 엘리프는 인천광역시 서구 검단신도시 AA32BL(마전동 일원)에 위치한다. 지하 3층~지상 15층, 11개 동으로 전용 64~101㎡, 총 669세대 규모로 조성된다.

주택형별로 ▲전용 64㎡ 213세대 ▲전용 84㎡ 255세대 ▲전용 98㎡ 193세대 ▲전용 110㎡ 8세대 등이다. 특히 총 세대수 가운데 30%를 검단신도시에서 희소성이 높은 전용 85㎡ 초과 중대형으로 구성됐다. 또한 일부세대는 복층형 테라스와 펜트하우스로 조성된다.

검단신도시 파밀리에 엘리프는 검단신도시 특별계획구역과 인접한 아파트로 분양가상한제가 적용되는 것이 특징이다.

검단신도시에는 커널컴플렉스, 휴먼에너지타운, 워라밸빌리지 등 5개의 특별계획구역이 있다. 이 가운데 검단신도시 파밀리에 엘리프는 에너지 자족 시범단지로 개발 중인 휴먼에너지타운과 수변형 상업특화거리로 조성되는 커널컴플렉스와 가깝다.

단지 인근에는 인천지하철 1호선 연장선 검단호수공원역이 내년 5월 개통을 목표로 개발이 진행 중이다. 또한 인근에 GTX-D 노선도 계획돼 있으며, 개통시 강남까지 30분대에 도착할 수 있게 될 전망이다. 단지 바로 앞에는 초등학교와 유치원이 조성될 계획이다. 또 주변 상업지구 등을 중심으로 학원가까지 들어설 예정이다.

검단신도시 파밀리에 엘리프는 공원을 품은 아파트를 뜻하는 ‘공품아’로 단지 앞에 수변공원(계획)이 자리하며, 다수의 근린공원(계획)으로 둘러싸여 있다.

검단신도시 파밀리에 엘리프는 특별설계 공모에 당선된 아파트로 차별화를 더했다. 한편, ‘검단신도시 파밀리에 엘리프’ 기본주택은 인천광역시 서구 원정로(왕길동)에 마련될 예정이다.