

# 반도체 클러스터 수혜... 3724가구 브랜드 타운

## 용인 푸르지오 원클러스터 2·3단지 대우건설

2단지 전용면적 59·84㎡, 3단지 84㎡  
45번 국도 상부 공원화 '차별화된 조경'

대우건설은 경기도 용인시 처인구 남동 일원(은화삼지구)에 들어서는 '용인 푸르지오 원클러스터 2·3단지'를 선보일 예정이다. 1단지 1681가구는 조기에 100% 계약을 마쳤으며, 후속 분양으로 총 3724가구의 대규모 브랜드 타운이 완성된다.

용인 푸르지오 원클러스터 2·3단지는 전용면적 59·84㎡ 총 2043가구 규모다. 2단지는 ▲전용면적 59㎡A 609가구 ▲59㎡B 318가구 ▲84㎡A 446가구 ▲84㎡B 409가구 ▲84㎡C 22가구 등 총 1804가구(지하 3층~지상 28층)다. 3단지는 ▲전용면적 84㎡A 135가구 ▲84㎡B 42가구 ▲84㎡C 62가구 총 239가구(지하 4층~지상 26층)로 공급된다.



용인 푸르지오 원클러스터 2·3단지는 용인시 처인구를 중심으로 추진 중인 대규모 '반도체 클러스터' 조성의 직접적인 수혜를 기대할 수 있다. 원삼면 일대에는 SK하이닉스의 '용인 반도체 클러스터 일반산업단지'가 조성 중이며, 지난 2월 415만㎡ 부지에 1기 팹(Fab·반도체 공장)이 착공에 들어갔다.

이동·남사읍 일대에는 삼성전자가 360조원

을 투자해 팹 6기 등을 짓는 더 큰 규모의 '첨단 시스템 반도체 클러스터 국가산업단지'가 들어선다. 내년 착공을 예정하고 있다.

은화삼지구를 관통하는 45번 국도의 상부 공원화가 추진되고 있으며, 삼성물산 리조트 부문이 상부공원 조성을 맡아 차별화된 조경을 선보일 예정이다. 상부공원화가 진행된다면 1~3단지를 분절 없이 하나의 생활권으로 누릴 수 있다.

생활 인프라도 풍부하다. 용인 역북·고림지구 생활권을 공유해 이마트, CGV를 비롯해 용인중앙시장, 처인구청 등이 가깝다. 단지 바로 옆에 도보 통학 가능한 초등학교 부지도 계획되어 있고, 동탄2신도시 내 학원가 이용도 가능하다. 은화삼지구 내 도서관과 체육시설, 근린생활시설도 들어설 예정이다. 경안천 수변공원과 은화삼CC도 인접했다.

한편, 용인 푸르지오 원클러스터 2·3단지 견본주택은 용인시 수지구 동천동 901(신분당선 동천역 부근)에 마련될 예정이다.

# 숨 고르던 분양시장 전국 마수걸이 단지

올해 초 숨고르기를 하던 분양시장이 3월을 맞아 생기를 찾고 있다. 장 침체가 맞물리며 지난해에 비해 분양 시장의 불이 다소 늦어지고 전국 각지에서 마수걸이 분양이 나서며 이 같은 분위기는 점차 해소될 전망이다. 수도권 뿐만 아니라 부산에서도 새 아파트 청약이 예정돼 있다. 입지는 물론 공원 조성, 편의시설 차별화로 수요자를 유인하고 있다. 승세가 이어질 것으로 전망되는 가운데 분양가 상한제가 적용된 단지 산 전문가들은 "마수걸이 분양 단지의 경우 각 건설사들이 입지가 우수 곳으로 선정하는 것이 일반적이다"라며 "각 건설사별로 새해 사업의 이 단지들을 주목할 만 하다"고 설명했다. /안상미 기자 sma@smn.com



# 초·중·고 '학세권'에 처인성로 '사통팔달'

## 힐스테이트 용인마크밸리 현대건설

84㎡ 주력, 중형·펜트하우스 포함  
마트·병원·학원가 등 인프라 갖춰

현대건설은 경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡리 일대에서 '힐스테이트 용인마크밸리'를 내놓는다.

단지는 용인 남사(아곡)지구 7BL에 위치하며, 지하 2층~지상 최고 27층, 7개동 전용면적 84㎡~182㎡, 총 660가구로 조성된다.

타입별 가구수는 ▲84㎡A 196가구 ▲84㎡B 87가구 ▲84㎡C 111가구 ▲109㎡A 127가구 ▲109㎡B 80가구 ▲109㎡C 27가구 ▲132㎡A 26가구 ▲150㎡PA 1가구 ▲150㎡PB 3가구 ▲150㎡PC 1가구 ▲182㎡P 1가구 등이다. 수요자들의 선호도가 높은 전용면적 84㎡를 주력으로 구성하고, 희소성 높은 중형 타입과 펜트하우스가 포함된 대형 타입까지 더해 선택의 폭을 넓혔다. 힐스테이트 용인마크밸리는 공립초·중·고



유치원과 남곡초, 한숲중, 처인초·중, 처인고 등이 도보거리에 위치해 있다. 남사도서관이 가까이 있고, 단지 바로 앞 상업시설 내 다수의 학원들도 입점해 있다. 특히 단지가 들어서는 남사(아곡)지구 일대는 수도권 입에도 놓여준 특별전형을 지원할 수 있는 장점이 있다.

단지 바로 앞 4차선 처인성로와 올해 1월 서울세종고속도로의 구리~용인~안성 구간이 개통하면서 수도권 전역으로의 이동이 더 편리해졌다. 마트, 병원, 학원가 등 상업시설이 단지 바로 앞에 위치하고 있으며,

실내체육관과 실내 수영장이 있는 스포츠파크와 라이브러리파크(자연힐링 도서관), 포레스트파크(산책숲길), 피크닉파크, 에코파크(자연공원, 생태연못), 칠드런파크(어린이공원, 물놀이장), 한숲 예비뉴(의료시설, 학원, 카페, 식당 등 스트리트상권) 등 주변에 인프라가 풍부하다.

단지는 남향 위주로 배치하고, 중앙광장 계획으로 개방감과 쾌적성을 확보했다. 세대 내부는 4베이 판상형과 타워형 등 다양한 평면 구성으로 개인의 라이프스타일에 맞는 주거공간을 선택할 수 있도록 설계했다. 대형 드레스룸과 현관·복도 팬트리, 파우더룸, 알파룸, 2세대 분할 공간설계(109㎡타입) 등 공간 활용도를 극대화한 설계도 적용했다.

힐스테이트 용인마크밸리의 견본주택은 경기도 용인시 수지구 손곡로10 일대에 마련될 예정이다. 남사(아곡)지구 내 남사읍 한숲로45 한숲스퀘어 옐로우 128호에서 분양홍보관을 운영 중이다. 입주는 2027년 12월 예정이다.

# '도심권 혁신파크' 호기

## 쌍용 더 플래티넘 서면 쌍용건설

최고 48층에 아파트·오피스텔 468가구  
쇼핑·외식·문화 도보이용 '서면 생활권'

쌍용건설은 부산광역시 부산진구 부전동 일원에 주거복합 단지 '쌍용 더 플래티넘 서면'을 공급한다.

쌍용 더 플래티넘 서면은 최고 48층 높이로 들어서며, 아파트 432가구(3개동)와 오피스텔 36실(1개동)을 합쳐 총 468가구 규모다. 평형별로는 ▲84㎡A 252가구 ▲84㎡B 90가구 ▲84㎡C 90가구로 구성됐고, 오피스텔은 전용면적 84㎡ 36실이다.

단지는 범천철도차량정비단 부지 개발사업(예정) 바로 옆에 들어선다. 범천철도차량정비단은 4차산업과 문화콘텐츠 등이 융합된 도심권 혁신파크로 바뀌며, 부산시는 일차리와 주거, 문화, 관광이 어우러진 국내 대표 4차산업 허브로 조성할 계획이다. 한국철도공사(코레일)는 개발 민간사업자 공모에 나선 상태다.



부산지하철 2호선 부전역과 서면역(1·2호선) 금융센터·부산은행역에 위치해 도심 접근성이 뛰어나다. 범천역 등이 정차하는 부전역 야대도와 신천대로를 통해 서면역과 연결되며, 동서고속도로 제2지선 진입도 서면 생활권에 속해 생활권을 걸어서 이용하는

# 인근에 '대장신도시' 개발... 여의도까지 20분

## 원종 휴먼빌 클라츠 일신건설

4개 동, 전용면적 46~59㎡, 255가구  
'분양가상한제' 가격 경쟁력까지 갖춰

일신건설은 경기도 부천시 오정구 원종동 일원에 '원종 휴먼빌 클라츠'를 분양할 예정이다.

원종 휴먼빌 클라츠는 지하 2층~지상 15층 4개 동, 전용면적 46~59㎡, 총 255가구 규모다. 타입별 가구수는 ▲46㎡ 54가구 ▲47㎡ 40가구 ▲59㎡A 51가구 ▲59㎡B 68가구 ▲59㎡C 42가구다.

단지가 들어서는 원종지구는 대장신도시와 오정군부대 개발 사업지와 가깝다. 개발이 완료되면 일대는 총 2만6000여 가구, 계획 인구 5만8000여명 규모의 주거타운으로 거듭난다.



이와 함께 원종지구는 서울에서 약 650m 떨어져 여의도까지 20분대, 종로까지 30분대, 마곡까지는 10분대로 이동이 가능하다.

원종 휴먼빌 클라츠는 인근 BRT(간선급행 버스체계) 정류장에서 버스로 1정거장이면 5호선 화곡역에 도착하고, 서해선 원종역 이용

시 지하철 1정거장이면 김포공항역에서 5호선, 공항철도, 김포골드라인으로 환승이 가능하다.

단지 바로 앞에 원일초가 위치해 있고, 반경 800m 내 덕산중, 원종고 등이 자리 잡고 있다. 원종지구 내 조성될 예정인 생활 인프라는 물론 기존 오정구 생활권의 다양한 생활 편의시설까지 가깝게 누릴 수 있다.

단지는 공원(계획)과 연결해 있고, 약 5만㎡ 규모의 인조잔디 축구장을 갖춘 오정대공원이 가까이 위치하고 있다.

분양 관계자는 "원종 휴먼빌 클라츠는 경기도에서도 서울 접근성이 뛰어난 곳에 들어서는 데다 인근으로 대규모 개발이 진행되고 있다"며 "특히 분양가상한제로 가격 경쟁력까지 갖췄다"고 밝혔다.

원종 휴먼빌 클라츠의 견본주택은 경기도 부천시 상동 부천영상문화단지 내 마련될 예정이다.

# 주거·교육·생활 인프라

## 부산 장안지구 우미 린 프리미어 우미건설

2100세대 미니 신도시급 택지개발지구  
장안IC 통해 동해고속도로 이용 수월

우미건설은 부산장안택지개발지구 B-1블록에 '부산 장안지구 우미 린 프리미어'를 공급할 예정이다.

부산 장안지구 우미 린 프리미어는 지하 2층~지상 25층, 총 4개동에 전용면적 59~84㎡, 총 419세대 규모다. 전용면적별 세대수는 ▲59㎡ A타입 118세대 ▲59㎡ B타입 48세대 ▲84㎡ A타입 253세대다. 실수요자들의 선호도가 높은 중소형 면적으로 구성된 것이 특징이다.

단지가 들어서는 장안지구는 부산 가장 큰 장안읍 일대에 조성되는 약 2100여 세대



규모의 미니 신도시급 계획인 도시 계획에 인프라가 조성되며, 동해선 좌천역을 이용해 여의도 등 주요 거점으로 부산 도시철도 노포-가 예비타당성 조사 대상 후 더블 역세권으로