

장 ‘기지개’ 지에 눈길

탄핵정국과 분양시
있지만 건설사들이
질 전망이다. 용인과
. 특화 설계와 교통
. 올해도 분양가 상
지도 선보인다. 부동
하고 상징성을 갖춘
포문을 여는 마수길
n1@metroseoul.co.kr



재... 부암역 초역세권



부암역 초역세권에 자리
까지 한 정거장, 국제
까지도 3개 정거장 거리
이 좋다. KTX·동해선
도 이용할 수 있다. 가
통해서는 서면으로 한
가도로 이용 시 남해고
수월하다.
단지에서 쇼핑·외식·문
할 수 있고, 롯데백화점

과 롯데마트, 이마트 트레이더스 등도 근거리
에 자리한다. 서면역 일대에 밀집한 서면메디
컬스트리트, 온종합병원도 가깝다.
교육여건도 갖춰졌다. 반경 300m 내 부전
초가 있으며, 서면중과 동성고, 문현여고, 가
야고 등 다수의 학교가 위치한다. 단지 맞은
편에 다채로운 영어학습프로그램을 제공하는
부산글로벌빌리지, 부산 수확문화관이 운영
중이고, 서면에 밀접한 입시, 여학원 등 학원
가 이용도 편리하다.

... ‘더블 역세권’ 기대감



택지개발지구다. 체
따라 주거·교육·생활
교통여건도 우수하다.
향하면 센텀역, 오시리
의 이동이 가능하며,
정관선(1단계) 사업이
상으로 포함되면서 향
발전 가능성도 있다.

또한 장안IC를 통해 동해고속도로(부산~
울산고속도로) 이용이 가능해 부산 도심뿐
만 아니라 울산 등 인접 지역으로의 접근성
이 뛰어나다.
장안지구는 다수의 산업단지가 밀집한
지역이다. 인근에는 동남권 방사선의과학
일반산업단지, 장안 일반산업단지, 반룡 일
반산업단지, 정관 일반산업단지 등이 자리
하고 있다.
단지는 부산 신세계 프리미엄 아울렛과
도보권에 위치해 편리한 쇼핑·여가 환경을 갖
췄다. 지난해 9월 2단계 리뉴얼을 완료한 부
산 신세계 프리미엄 아울렛은 기존 3만3100
㎡(1만평)에서 5만1480㎡(1만5600평)으로 확
장하고, 입점 브랜드도 기존 170곳에서 270곳
으로 늘어났다. 단지 인근으로는 초등학교가
예정돼 있으며, 장안중학교와 부산장안고등
학교, 장안제일고등학교도 가깝다.

KTX로 청량리역 50분... 시세차익 노려볼 만

원주역 중흥S-클래스

중흥토건

24일 특공, 25일 1순위·26일 2순위 청약
2028년 서원주역에 복선전철 개통 예정

중흥토건은 오는 21일 ‘원주역 중흥S-클래스’의 견본주택을 열고 본격적인 분양 일정에 돌입한다.

원주역 중흥S-클래스는 강원도 원주시 남 원주역세권 A-2블록에 위치한다. 지하 3층~지상 최고 29층 5개동, 전용 84㎡ 총 508가구 규모로 조성된다. 세부 주택형별로 ▲전용 84㎡A 379가구 ▲전용 84㎡B 129가구 등이다.

오는 24일 특별공급을 시작으로 25일 1순위, 26일 2순위 순으로 청약이 진행된다. 당첨자 발표는 다음달 1일이다. 정당계약은 다음달 14일부터 16일까지 사흘간 실시한다.

원주역 중흥S-클래스는 분양가가 ▲전용 84㎡A 3억8300만~4억4800만원 ▲전용 84㎡B 3억



7100만~4억3700만원으로 인근 시세보다 낮다.

단지는 KTX원주역이 근거리에 위치한 역세권 입지로 KTX 이용 시 서울 청량리역까지 약 50분 이내 도착 가능하다. 또 인근 서원주역에는 ‘여주~원주 복선전철’이 2028년 개통될 예정이다.

이와 함께 원주 중심 생활권으로 평가받는 무실동에 위치해 다양한 편의시설을 누릴 수 있다. 단지 바로 앞에는 이마트가 위치하며, 상업·업무용지도 도보로 이용할 수 있다. 또

AK플라자, 롯데마트 등 대형 쇼핑시설과 함께 원주시청, 춘천지방검찰청 원주지청, 춘천 지방법원 원주지원 등 공공기관도 가깝다. 또 단지 바로 옆에는 마재근린공원과 마장근린 공원 등 풍부한 녹지공간도 마련돼 있다.

교육환경도 우수하다. 단지 인근에 초등학교와 중학교 예정 부지가 자리하고 있다. 이와 함께 주변에 삼육초·중·고교, 대성중·고 등 모든 학군이 위치하며, 무실동 일대에 조성된 학원가를 이용하기도 편리하다.

단지는 남향 위주로 배치해 채광과 통풍을 극대화했고, 세대당 1.64대의 넉넉한 주차공간도 계획돼 있다. 휘트니스센터와 GX룸, 실내 골프연습장, 작은 도서관 등 다양한 커뮤니티 시설도 갖춰질 예정이다.

원주역 중흥S-클래스는 만 19세 이상 강원도 거주자라면 세대주·세대원 구분 없이 유주택자도 1순위로 청약할 수 있다.

견본주택은 강원도 원주시 무실동에 위치하며, 입주하는 오는 2028년 6월 예정이다.

7호선 산곡역까지 150m ‘초역세권’ 초품아

(초등학교 품은 아파트)

해링턴 스퀘어 산곡역

효성중공업·진흥기업

45층에 2475가구, 일반분양 1248가구
단지 북쪽에 장수산·원적산공원 위치

효성중공업과 진흥기업은 인천 부평구 산곡1동 일대(부평 산곡 재개발 정비사업)에 들어서는 ‘해링턴 스퀘어 산곡역’을 선보인다.

해링턴 스퀘어 산곡역은 지상 최고 45층, 총 2475가구로 1248가구를 일반분양할 예정이다. 평형별로는 ▲39㎡A 171가구 ▲39㎡B 35가구 ▲59㎡A 318가구 ▲59㎡B 387가구 ▲74㎡A 86가구 ▲74㎡B 119가구 ▲84㎡A 84가구 ▲84㎡B 68가구 ▲84㎡C 88가구 ▲84㎡D 41가구 ▲96㎡ 5가구 등이다. 수요자들의 선호도가 높은 중소형 타입 위주로 선보였다.

단지는 7호선 산곡역이 약 150m 거리에 위치한 초역세권에 자리했다. 7호선 이용 시 가산디지털단지까지 30분대, 강남까지



도 1시간 내에 갈 수 있다. 산곡역에서 GTX-B(예정) 개통이 예정된 부평역(수도권1호선·인천1호선)까지도 약 10분이면 닿을 수 있다. 경인고속도로(부평IC)를 통해 차량으로 서울 접근성도 수월하며, 수도권제1순환고속도로(중동IC) 이용 시 수도권 곳곳으로의 이동이 편리하다.

단지는 산곡초와 산곡초병설유치원을 품고 있으며, 산곡중과 청천중, 세일고, 인천외고, 명신여고 등으로 걸어서 통학할 수 있다. 단지 맞은편에는 롯데마트가 위치했으며, 단지 안에 대규모 상업시설도 들어설 예

정이다.

단지 북측으로 장수산과 원적산공원이 위치해 있으며, 인천 둘레길 코스 16곳 중 4코스인 원적산 둘레길로 바로 진입할 수 있다.

이와 함께 산곡6구역과 한양아파트2단지, 산곡3구역 등 곳곳에서 정비사업을 추진하고 있고, 제3보급단과 부평미군기지(캠프마켓)도 공원과 녹지 등으로 개발될 예정이다.

단지는 소형부터 중대형까지 다양한 면적대로 구성했다. 전용면적 39㎡는 최근 증가하고 있는 1~2인 가구의 선호도가 기대되며, 84㎡는 타입에 따라 4베이, 알파룸, 3면 발코니 구조 등을 선보여 공간 효율성을 높였다. 전용면적 96㎡는 4베이 구조에 알파룸, 드레스룸 등 보다 넓은 넉넉한 실내 생활이 가능하도록 설계했다.

피트니스와 GX룸, 실내 골프연습장, 사우나, 작은 도서관, 키즈카페, 소셜키친 등 다채로운 커뮤니티 시설도 선보인다. 해링턴 스퀘어 산곡역 견본주택은 단지 부지인 인천 부평구 산곡1동에 마련될 예정이다.

최고 49층에 교통·입지도 ‘굿’... GTX-B 예정

두산위브더제니스 평내호평역 N49

두산건설

3개동에 아파트 548세대, 상업시설 구성
경춘선 평내호평역까지 걸어서 2분 거리

두산건설은 경기 남양주시 평내동에 들어서는 ‘두산위브더제니스 평내호평역 N49’를 분양할 예정이다.

단지는 지하 5층~지상 최고 49층, 3개동 규모로 아파트 548세대와 상업시설(지상1~4층)로 구성된다. 수요자들의 선호도가 높은 전용면적 74㎡, 84㎡, 펜트하우스 등으로 구성되어 있다.

두산위브더제니스 평내호평역 N49는 호평택지지구 중심 상업지역에 위치해 교통 환경과 입지조건이 좋다. 경춘선 평내호평역까지 걸어서 2분 거리의 초역세권 단지다. 수석호평간 도시고속도로 평내IC가 가까워 잠실역



까지 20분대에 진입할 수 있고, 신경춘로가 인접해 서울 동북권으로 이동도 수월하다. 2030년 GTX-B노선(예정)이 개통되면 서울

역까지 1시간 이상 걸리던 출퇴근 시간이 20분 이내로 크게 단축될 수 있다.

사업지 북측으로 이마트가 위치해 있고, 도보 10분 거리에 메가박스, 주민센터와 우체국 등이 있다. 지난해 백봉지구에 300병상 이상의 경기 공공의료원 유치도 확정됐다.

단지 앞에 사릉천이 있어 수변생활이 가능하고, 약대를 체육공원과 천마산, 백봉산, 체육문화센터 등도 가까이 위치해 있다. 단지 인근으로 평동초, 호평중, 호평고 등이 있으며, 호평동 학원가를 도보로 이용할 수 있다.

분양 관계자는 “GTX는 교통의 편리성 개선 뿐 아니라 거주 가치가 크게 향상된다”며 “도보 거리에 GTX-B노선 평내호평역이 개통되면 두산위브더제니스 평내호평역 N49는 다산·별내·갈매지구 등과 함께 수도권 동북부 주거 벨트의 한 축을 담당할 것”이라고 밝혔다.