

아산 첫 민간공원 특례단지 ‘자연친화 입지’

아산자이 그랜드파크

GS건설

총 1588세대… 계약금 500만원에 중도금 무이자

GS건설은 충남 아산시 용화동에서 ‘아산자이 그랜드파크’를 선보인다. 아산시 최초의 민간공원 특례사업 아파트다.

아산자이 그랜드파크는 총 1588세대로 두 개의 블록으로 구성됐다. 단지 1블록은 지하 3층~지상 35층, 5개 동, 총 739가구 규모다. 단지 2블록은 지하 4층~지상 37층, 6개 동, 총 849가구 규모다. 주택형은 전용면적 74~149㎡로 다양한 수요를 충족할 수 있도록 설계됐다.

아산자이 그랜드파크는 계약금 500만원 정액제와 중도금 무이자까지 적용했다. 입주시까지 자금부담이 없어 실수요자는 물론 신혼부부, 투자 수요까지 관심이 모아지고 있다.

단지는 약 16만㎡ 규모의 용화체육공원(예정)과 함께 조성돼 자연친화 입지가 탁월하다. 해당 공원에는 다양한 여가시설이 들어설 예정이며, 공원 부지의 약 70%를 기부채납해 입주민에게 사실상 ‘내 집 앞마당 정원’을 제공한다.

주거 편의성 또한 우수하다. 4베이 판상형과 타워형을 혼합 설계해 선택 폭을 넓혔으며, 팬트리·드레스룸·다용도실 등 특화 공간을 갖췄다. 특히 전용 84㎡A 타입은 와이드 다이닝 구조를 적용해 실용성과 감각적인 공간 구성을 모두 만족시킨다.



단지 내 커뮤니티 시설 ‘클럽자이안’에는 스카이라운지, 피트니스센터, 영어도서관, 공유오피스 등이 마련되며, 자이 전용 앱 ‘자이안 비(XIAN vie)’를 통해 간편하게 예약과 관리가 가능하다.

GS건설 관계자는 “쾌적한 자연환경과 입주민 중심의 공간 설계를 바탕으로, 고품질 주거환경을 원하는 수요자들에게 큰 호응을 얻고 있다”고 전했다.

분상제 적용… GTX·SRT 등 광역교통 예정

동탄 포레파크 자연엔 푸르지오

대우건설

민간참여형 공공분양… 17개동에 총 1524세대

대우건설은 경기도 화성시 화성 동탄2신도시 A79-2BL(산척동)에 조성되는 ‘동탄 포레파크 자연엔 푸르지오’를 내놓는다.

단지는 지하 2층~지상 25층, 17개동, 총 1524세대 규모다. 타입별 분양 세대는 ▲84㎡A 677세대 ▲84㎡B 316세대 ▲84㎡C 14세대 ▲84㎡D 114세대 ▲97㎡A 386세대 ▲97㎡B 14세대 ▲142㎡P 3세대로 구성되어 있다.

동탄 포레파크 자연엔 푸르지오는 민간참여형 공공분양 주택사업이다. 분양가 상한제가 적용돼 주변 시

세 대비 경쟁력 있는 분양가로 공급될 예정이다.

단지가 위치한 동탄2신도시는 수도권 남부의 대표적인 2기 신도시다. 도시 곳곳에 공원과 녹지가 조성되어 있어 쾌적한 생활이 가능하며, 동탄호수공원과 같은 주요 자연 공간은 주민들에게 휴식과 레저를 제공한다. 또한, 이마트 트레이더스, 롯데백화점, 동탄프리미엄 아울렛 등의 대형 쇼핑몰과 각종 병원 및 교육시설 등 다양한 생활 편의시설을 이용할 수 있다.

이와 함께 GTX-A, SRT, 신분당선 연장, 동탄트램 등 다양한 광역교통이 예정되어 있어 서울 및 수도권 주요 지역으로의 접근성이 우수하다. GTX-A 동탄역을 통해 서울역까지 약 22분 만에 도달 가능하며, SRT 노선을 이용해 전국 주요 도시로의 이동이 가능하다. 특히 단지 앞에 동탄 트램 2호선 ‘208정거장’이



조성될 예정으로 향후 입주민들의 교통 편의성이 대폭 개선될 것으로 보인다.

동탄 포레파크 자연엔 푸르지오는 커튼월록이 적용된 현대적인 외관 디자인과 4베이 판상형 위주의 내부 구조로 지어진다. 주차대수는 총 2290대로 공동주택 가구당 1.5대로 많다. 동탄 포레파크 자연엔 푸르지오의 견본주택은 경기도 화성시 영천동 일원에 마련된다.

2451가구 대단지… 도보권에 GTX-A 노선

힐스테이트 메디알레

현대건설

단지 앞 대은초교, 반경 1km 이내에 중·고 위치

현대건설은 서울시 은평구 대조1구역 재개발 사업인 ‘힐스테이트 메디알레’를 분양할 예정이다.

힐스테이트 메디알레는 내년 10월 입주를 앞두고 있다. 지하 4층~지상 최고 25층, 28개 동, 총 2451가구로 조성되는 매머드급 대단지다.

이 중 일반분양 물량은 전용면적 51·59·74㎡ 483가구다. 전 가구가 수요자들의 선호도가 높은 중·소형으로 구성된다. 타입별로는 ▲51㎡B 70가구 ▲51㎡C 14가구 ▲59㎡A 190가구 ▲59㎡B 10가구 ▲59㎡B-

147가구 ▲59㎡C 76가구 ▲74㎡A 53가구 ▲74㎡B 14가구 ▲74㎡C 6가구 ▲74㎡D 3가구 등이다.

단지는 도보 10분대에 GTX-A노선 연신내역(3·6호선)이 위치해 있다. GTX-A노선은 지난해 말 파주운정~서울역 구간까지 개통됐고, 오는 2026년 서울역~수서 구간이 추가로 개통되면 교통 편의성은 더 확대될 것으로 보인다.

단지 앞으로 대은초가 자리하며, 반경 1km 이내에는 예일여중·고, 동명여고가 있다. 구산역 및 연신내역 학원가가 인접하고, 은평구립도서관도 가깝다.

이와 함께 NC백화점 불광점, 이마트 은평점, 스타필드 고양 등 대형마트가 인접해 있으며, 대조전통시장, 연서시장 등 다수의 전통시장도 가깝다. 또 서북권 최대 상권인 연신내역 상권과 불광역, 역촌역 주변 상



권도 손쉽게 이용할 수 있다.

힐스테이트 메디알레는 주변에서는 유일한 평지에 조성되는 아파트다. 단지 외관은 자연스러운 물결의 흐름을 컨셉으로 한 특화설계가 적용될 예정으로 커튼월록, 아이코닉 루버, 세라믹 패널 등을 도입한다.

힐스테이트 메디알레의 견본주택은 서울시 은평구 대조동 일원에 마련될 예정이다.

주거·교육·생활인프라 갖춘 ‘미니 신도시’

부산 장안지구 우미린 프리미어

우미건설

총 419세대… 28일 특별공급, 29일 1순위 청약

우미건설은 부산 장안택지개발지구 B-1블록에 공급하는 ‘부산 장안지구 우미린 프리미어’를 분양한다.

부산 장안지구 우미린 프리미어는 지하2층~지상 25층, 총 4개동에 전용면적 59~84㎡, 총 419세대 규모다. 전용면적별 세대수는 ▲59㎡A 주택형 118세대 ▲59㎡B 주택형 48세대 ▲84㎡A 주택형 253세대 등이다. 전 세대 실수요자들의 선호도가 높은 중소형 면적으로 구성됐다.

청약 일정은 오는 28일 특별공급을 시작으로 29일 1

순위, 30일 2순위 접수가 진행된다. 당첨자 발표는 다음달 9일, 정당 계약은 다음달 20일부터 3일간 진행될 예정이다.

장안지구는 부산 기장군 장안읍 일대에 조성되는 약 2100여 세대 규모의 미니 신도시급 택지개발지구다. 체계적인 도시 계획에 따라 주거·교육·생활 인프라가 조성 중이다. 장안지구는 동남권 방사선의과학 일반산업단지, 장안 일반산업단지, 반룡 일반산업단지, 정관 일반산업단지 등 다수의 산업단지와 인접해 있다.

단지는 부산 프리미엄 아울렛과 도보권에 위치해 편리한 쇼핑·여가 환경을 갖췄다. 지난해 9월 2단계 리뉴얼을 마친 부산 프리미엄 아울렛은 기존 대비 약 56% 확장되며, 입점 브랜드도 170여 곳에서 270여 곳으로 확대됐다. 여기에 다이소, 올리브영, 웨이크썬 등



생활밀착형 브랜드가 입점해 일상 편의성이 한층 강화됐다.

교통환경도 우수하다. 동해선 좌천역을 이용하면 센텀역, 오시리아역 등 주요 거점으로의 이동이 가능하며, 부산 도시철도 노포-정관선(1단계) 사업이 예비 타당성 조사 대상으로 포함됐다.

견본주택은 부산 기장군 정관읍 매학리에 마련된다.

