

택지까지 장 ‘활기’ 대 마련해요

이어온 분양시장이 대단지 공급이
급이 뚝 끊겼던 서울을 비롯해 2기
도시 대장지구 내에서 새 아파트가
신규 분양이 예정돼 있다. 특화 설
편의시설 차별화로 수요자를 유인
가 이어질 것으로 전망되는 가운데
적용된 단지도 선보인다. 한 전문
불확실성이 여전한 만큼 단순한 계
단지 위주로 시장을 바라보아야 한다”
양이 본격화된 현장에 관심을 갖는



1.9만 가구 대장지구 첫 분양… 오정역 호재

e편한세상 대장 퍼스티움 DL이앤씨

총 1640가구… 2026년 개통목표 S-BRT 공사중

DL이앤씨는 경기 부천시 대장지구에 ‘e편한세상 대장 퍼스티움’을 분양할 예정이다. 총 1만9000가구 규모의 3기 신도시 대장지구 내 첫 분양 사업이다. e편한세상 대장 퍼스티움은 부천대장 택지개발사업지구 A-5·6블록에 위치한다. 지하 2층~지상 15층, 27개 동, 전용면적 46·55㎡, 총 1640가구(A-5블록 952가구, A-6블록 688가구) 규모의 대단지로 조성된다. 이 가운데 1099가구(A-5블록 638가구, A-6블록 461가구)가 5월 신혼희망타운 공공분양으로 공급된

다. 전용 46㎡는 227가구, 전용 55㎡는 872가구다. 단지가 들어설 대장지구에는 S-BRT(고급형 간선 급행버스체계)가 2026년 개통을 목표로 공사 중이다. S-BRT는 e편한세상 대장 퍼스티움 입주 전 개통이 완료될 예정이다. 단지는 바로 앞 대장~홍대선(2031년 개통 예정) 오정역(가칭)이 위치한 초역세권 입지다. 대장~홍대선 개통 시 대장지구에서 홍대입구역까지 소요시간은 약 20분으로 단축된다. 인근으로 오정일반산단과 부천오정물류단지, 서운일반산단, 제1·2첨단산단(예정), 계양산단(예정) 등 다수의 산업단지가 위치해 있다. 제1첨단산단(예정)에는 SK이노베이션이 약 1조원을 투자하는 SK그린테크노 캠퍼스와 DN솔루션즈가 약 2400억원을 투자하는 첨단기술연구소가 들어설 계획이다.



DL이앤씨는 e편한세상 대장 퍼스티움에 최신 트렌드를 반영해 친환경적이고 스마트한 주거환경을 구현할 계획이다. 전 가구에 e편한세상의 혁신설계인 ‘C2 하우스’를 적용하고 펜트리(전용 55㎡)와 드레스룸 등 공간 활용도를 높여줄 수납공간도 마련했다. 두 블록 모두 피트니스와 실내골프연습장, 스크린 골프 등 입주민의 건강관리를 위한 시설을 마련한다.

당리역 역세권에 도시철도망까지 ‘사통팔달’

더샵 당리센트리체 포스코이앤씨

최고 29층 8개동 821가구… 초·중·고·대 인접

포스코이앤씨는 부산에서 ‘더샵 당리센트리체’를 선보인다. 더샵당리센트리체는 부산광역시 사하구 당리동 일원에 들어선다. 사하구에서 더샵 브랜드는 더샵 당리센트리체가 처음이다. 단지는 지하 4층~지상 최고 29층, 8개 동, 전용면적 59~84㎡, 총 821가구 규모다. 이 가운데 358가구가 일반분양된다. 타입별 가구수는 ▲59㎡A 124가구 ▲73㎡B 121가구 ▲84㎡C 112가구 ▲84㎡D 1가구다.

단지는 부산1호선 당리역 역세권 입지에 위치한다. 대터널과 낙동대로, 을숙도대교 등을 통해 시내외 어디든 빠르게 이동 가능하다. 부산시 도시철도망 확충계획에 따라 사상~하단선(2026년 개통 예정), 하단~녹산선(2029년 개통 예정), 차세대 부산형 급행철도(BuTX 2029년 개통 예정) 등이 개통하면 향후 교통환경은 더 좋아질 전망이다. 낙동초를 도보로 통학 가능하며, 인근으로 당리중, 사하중, 부산여고, 건국고, 부산일과학교, 동아대 등 다수의 학교가 모여있다. 이와 함께 당리시장과 하단오일상설시장, CGV, 사하구청 등이 인접했다. 더샵 당리센트리체는 차별화된 설계가 적용된다. 남향 위주로 배치하며 4베이 구조로 채광 및 통풍효과를 높였다. 내부에는 광폭 다이닝 공간과 동평형 대비



더 넓은 서비스면적으로 탁 트인 개방감을 느낄 수 있다. 피트니스, GX룸, 실내골프연습장, 탁구장 등의 운동시설과 학습특화 공간인 에듀라운지, 북카페 등 다채로운 커뮤니티도 마련된다. 단지에는 세균 번식을 억제하고, 세대 내 양질의 공기를 공급하는 항균 황토덕트가 적용된다. 견본주택은 부산광역시 사하구 당리동에 마련된다.

개봉·양천구청역 ‘더블역세권’에 인프라 밀집

고척 푸르지오 힐스테이트 대우건설·현대엔지니어링 컨소시엄

18년만의 고척동 1군 브랜드 ‘총 983세대 대단지’

대우건설과 현대엔지니어링 컨소시엄은 서울 구로구 고척4구역주택재개발정비사업을 통해 들어서는 ‘고척 푸르지오 힐스테이트’를 공급한다. 단지는 서울 구로구 고척동 일원에 위치한다. 지하 3층~지상 25층, 10개 동, 전용면적 39~114㎡, 총 983세대의 대단지로 조성된다. 이 중 전용 59~84㎡, 576가구가 일반분양 물량이다. 전용면적별로는 ▲59㎡A 64세대 ▲59㎡B 353세대 ▲59㎡C 88세대 ▲59㎡D 20세대 ▲84㎡A 247세대 ▲

84㎡B-1 12세대 ▲84㎡B-2 11세대 ▲114㎡ 40세대로 구성된다. 이 중 ▲59㎡A 25세대 ▲59㎡B 335세대 ▲59㎡C 88세대 ▲59㎡D 4세대 ▲84㎡A 110세대 ▲84㎡B-1 10세대 ▲84㎡B-2 4세대가 일반분양 된다. 고척 푸르지오 힐스테이트는 대우건설의 ‘푸르지오’와 현대엔지니어링의 ‘힐스테이트’가 손잡고 서울에 처음으로 선보이는 합작 단지다. 특히 고척동 일대에서 약 18년 만에 공급되는 1군 브랜드 대단지다. 단지는 지하철 1호선 개봉역과 2호선 양천구청역을 모두 이용할 수 있으며, 경인로, 남부순환로, 서부간선도로 등 주요 도로망을 통해 도심 접근성이 뛰어나다. 반경 2km 이내에 아이파크몰, NC백화점, 코스트코, 고척시장, 고려대 구로병원, 구로세무서(이전 예정), 서울창업허브 구로(2029년 7월 준공 예정) 등 대



형 상업·의료·공공시설이 밀집해 있다. 고척초, 덕의초, 고척중, 경인중, 목동고, 고척고 등 다수의 명문 학교가 인접해 있으며, 목동 학원가와의 접근성도 뛰어나다. 단지는 남향 위주의 배치와 판상형 중심의 평면 설계를 통해 일조 및 통풍을 극대화하였으며, 지상에 차량이 없는 공원형 단지로 조성된다.

‘합리적 분양가’ 상업·업무시설, 학교 등 추진

제일풍경채 의왕고천 제일건설

2028년 ‘의왕시청역’ 개통… 초·중·고 ‘학세권’

제일건설은 경기도 의왕시에서 ‘제일풍경채 의왕고천’을 선보인다. 단지는 경기도 의왕시 고천 공공주택지구 B-2BL 일원에 위치한다. 지하 2층~지상 최고 25층 8개동, 전용 84㎡ 단일면적 총 900세대로 구성된다. 타입별로는 ▲84㎡A 584세대 ▲84㎡B 138세대 ▲84㎡C 178세대 등이다. 제일풍경채 의왕고천은 분양가상한제가 적용돼 주변 시세보다 분양가가 합리적이다. 단지가 들어서는

의왕고천지구는 의왕시 고천동 일대로 4600여 세대 규모의 주거단지를 비롯해 각종 상업 및 업무시설과 학교, 공원 등의 개발이 추진 중이다. 단지는 ‘인덕원~동탄 복선전철 의왕시청역(가칭/예정)’이 도보 약 5분 거리에 위치한다. ‘인덕원~동탄 복선전철’은 안양 인덕원에서 수원과 용인, 동탄을 지나는 노선으로 오는 2028년 개통 예정이다. 또 인덕원역은 2029년 개통을 목표로 GTX-C 노선 개발이 추진 중이다. 경수대로 및 의왕IC를 이용하면 과천봉담도 시화고속도로, 영동고속도로, 수도권제1순환고속도로 등을 통해 수도권 주요 도심으로 빠르게 이동할 수 있다. 행정타운 수해와 풍부한 생활 인프라도 기대할 수 있다. 의왕시청을 비롯해 소방서, 경찰서, 보건소 등



다양한 행정기관들이 자리하고 있으며, 상업용지를 비롯해 이마트, 롯데아울렛 등 대형유통시설과의 거리가 가깝다. 단지 바로 옆에는 고천2 초등학교가 내년 3월 개교할 예정이며, 경기외국어고등학교 등 명문학교를 비롯해 고천중학교, 의왕중학교, 우성고등학교 등 다양한 학교가 자리하고 있다.